



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

**PROGRAMA  
DE VIVIENDA  
2017**





## ÍNDICE

- **PROGRAMA DE VIVIENDA 2017**

**ANTECEDENTES**

- **CARTERA DE VIVIENDA**

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS OFERTADOS**

**CARACTERÍSTICAS DE LOS PROTOTIPOS POR DESARROLLO**



## ANTECEDENTES

El H. Consejo Directivo de la CAPREPOL, en su 4ª Sesión Ordinaria 2016, aprobó el Acuerdo No. 7-4/ORD/2016, mediante el cual autorizó a la Gerencia General de la Caja de Previsión de la Policía Preventiva de la Ciudad de México (antes del Distrito Federal), llevar a cabo el Programa de Vivienda 2017.

Con una meta de **360** créditos hipotecarios, mismos que se otorgarán de la siguiente manera: **224** a los elementos activos adscritos a la Secretaría de Seguridad Pública del Distrito Federal, **124** a elementos activos adscritos a la Policía Bancaria e Industrial, **8** a elementos activos adscritos al H. Cuerpo de Bomberos del Distrito Federal y **4** a elementos activos adscritos al Instituto Técnico de Formación Policial.

Con el objeto de mejorar la calidad de atención a los presuntos por acreditar, se presenta en la Página WEB de la CAPREPOL ([www.caprepol.df.gob.mx](http://www.caprepol.df.gob.mx)), el monto máximo que podrá ejercer cada elemento en su crédito hipotecario; lo anterior, con base a su capacidad de pago y condiciones autorizadas para el ejercicio 2017 por el H. Consejo Directivo de la CAPREPOL.

A continuación se presenta la cartera de vivienda, misma que contiene la información de los diferentes desarrollos habitacionales, que los promotores de vivienda han entregado a esta Entidad, donde se muestran las ubicaciones de los desarrollos, rutas en mapas, servicios urbanos, características de los prototipos de vivienda ofertados, así como datos de los contactos, entre otros.

**Nota:** Las marcas registradas, logotipos e imágenes aquí mostrados pertenecen a sus respectivos dueños y han sido mostrados solo con fines informativos.



## CARTERA DE VIVIENDA

### DESARROLLOS INMOBILIARIOS OFERTADOS

### CARACTERÍSTICAS DE LOS PROTOTIPOS POR DESARROLLO





## IDECOP, S.A. DE C.V. “BALCONES DE ECATEPEC”



### EQUIPAMIENTO URBANO

Ubicación y privacidad en los mejores departamentos de la zona.

Balcones de Ecatepec se encuentra a tan sólo 25 minutos, del Metro Indios Verdes, muy cerca de la Av. López Portillo, en una zona donde tendrás a la mano diversos servicios como; zonas comerciales, escuelas de diferentes niveles, cines, etc.

**Calle Uno, número 5 , casi esquina Tolstoi, Col. Guadalupe Victoria, Ecatepec de Morelos, Estado de México.**

### CONTACTO

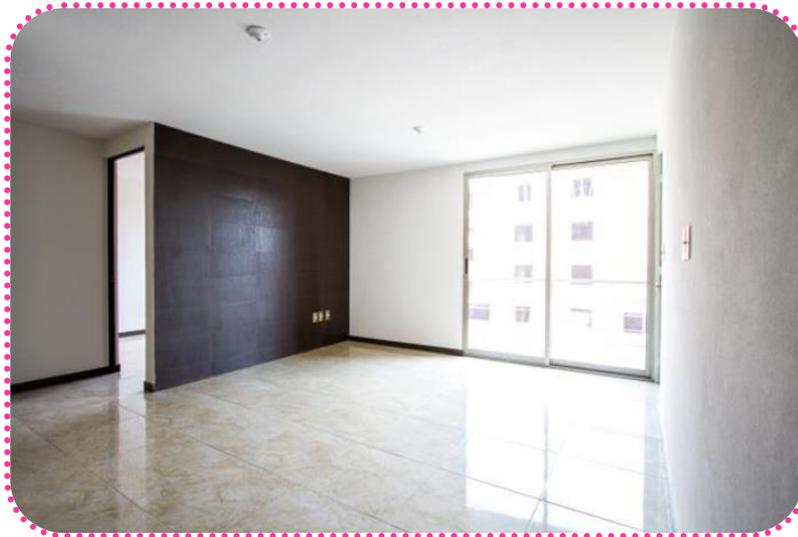
Carlos A. González    Nextel: 50-09-36-71



[www.balconesdeecatepec.com.mx](http://www.balconesdeecatepec.com.mx)



## “BALCONES DE ECATEPEC”



### PROTOTIPO: DEPARTAMENTO

Planta tipo      60.00 m<sup>2</sup>      **CONSTRUCCIÓN**

#### ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



#### ACABADOS

Cada departamento tiene acabados de la mas alta calidad, los cuales darán una mejor imagen a tus espacios.

- Piso cerámico de 50x50 cms.
- Puertas color chocolate
- Pasta en muros
- Ventanas de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas y muebles de baño de alta calidad
- 1 cajón de estacionamiento



## F&G DESARROLLADOR INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. “FRACCIONAMIENTO CARBONERAS”



Mineral de la Reforma, Pachuca, referencia arriba de la UAEH (Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo)

### CONTACTO

Carlos A. González Nextel: 50-09-36-71

carlos\_armand@hotmail.com

[www.fgdinmobiliario.com](http://www.fgdinmobiliario.com)



### EQUIPAMIENTO URBANO

En Fraccionamiento Carboneras encontrarás tu nueva casa más AMPLIA, mejor construida, con mejores acabados y al mejor precio, en una ubicación cerca de escuelas, centros comerciales y con transporte a la mano.



## “FRACCIONAMIENTO CARBONERAS”



**PROTOTIPO: CASA 105**

**TERRENO** 105.00 m<sup>2</sup> 7 metros de frente

**CONSTRUCCIÓN** 54.00 m<sup>2</sup>

### ACABADOS

Pisos de loseta cerámica

Zoclos cerámicos

Azulejo en baño

Azulejo en zona de tarja en cocina

Tirol planchado en muros



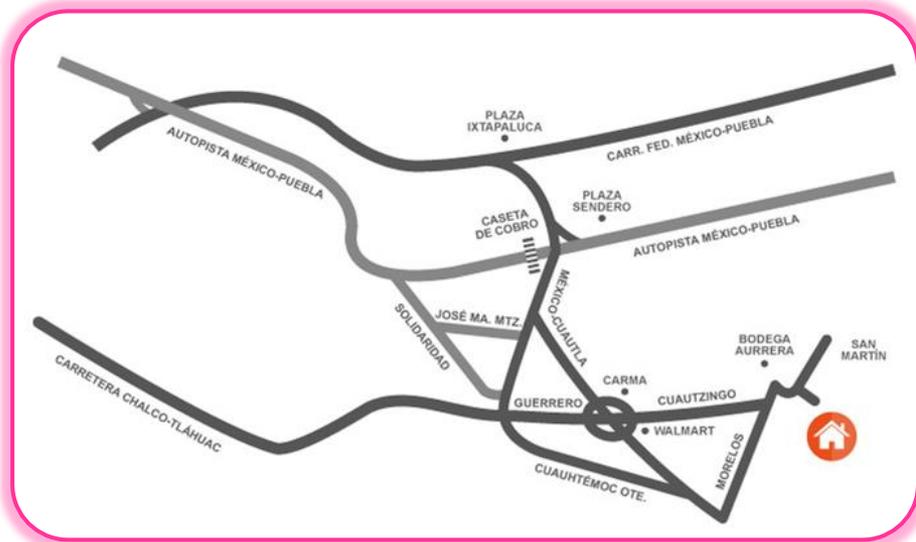
### ESPACIOS

- Estacionamiento
- Jardín frontal
- Sala y Comedor
- Cocina con barra
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio





## DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES CHALCO”



**Rancho El Cupido, sin número, San Martín Cuautlalpan,  
Municipio de Chalco, Estado de México.**

### EQUIPAMIENTO URBANO

Guarderías, escuelas, áreas deportivas, parques y jardines, áreas comerciales, gimnasio, Unidad Médica, Casa de la tercera edad, biblioteca, Casa de la Cultura, Comandancia de la Policía.

### CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46  
Eduardo Jauregui 55-12-91-47  
María Eugenia Hernández J.

[sadasimadero@hotmail.com](mailto:sadasimadero@hotmail.com)





## “LOS HÉROES CHALCO”



**PROTOTIPO: CIPRES 4R**

<b>TERRENO</b>	52.50 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	100.19 m <sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer Nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo

**Segundo Nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo



**PROTOTIPO: BOSQUES 3R**

<b>TERRENO</b>	78.75 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	92.98 m <sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

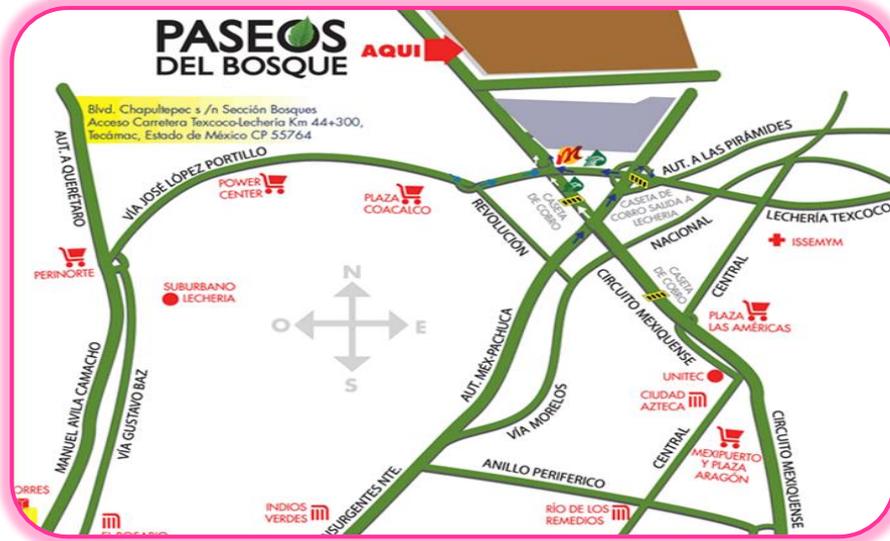
- Sala-comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer Nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo
- Sala de televisión.



## DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “PASEOS DEL BOSQUE”



**Ejido San Pedro Atzacampa, Municipio de Tecámac  
Estado de México, C.P. 55765**

### CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46  
Eduardo Jauregui 55-12-91-47  
María Eugenia Hernández J.

[sadasimadero@hotmail.com](mailto:sadasimadero@hotmail.com)



### EQUIPAMIENTO URBANO

El desarrollo contará con pórtico de acceso controlado. Las viviendas están organizadas en privadas, con portón de acceso y áreas verdes exclusivas.

Bosques de los Héroes contará con un Jardín de Niños de seis aulas, una Escuela Primaria de 12 aulas y una Secundaria de 17 aulas.



## “PASEOS DEL BOSQUE”



**PROTOTIPO: CEIBA 2R**

**TERRENO** 53.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 67.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- 1 baño completo



**PROTOTIPO: CEIBA 4R**

**TERRENO** 53.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 101.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

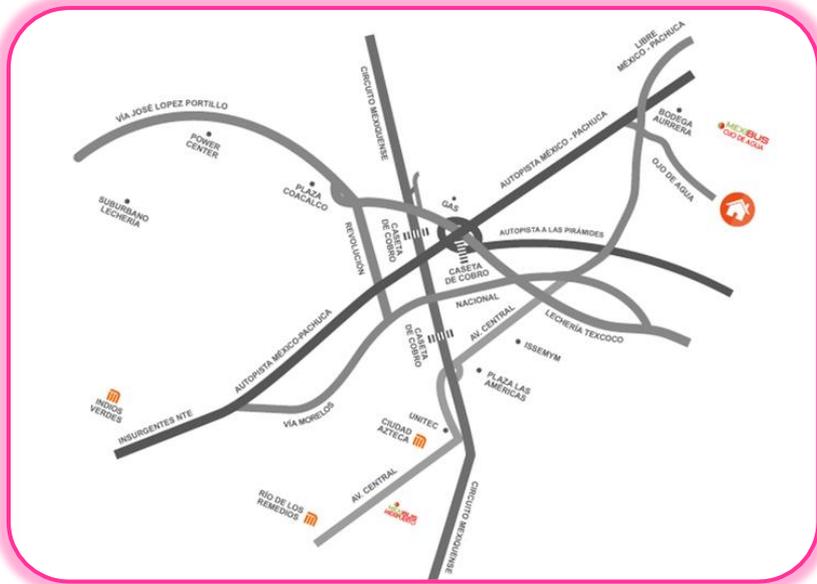
- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- 1 Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer y Segundo Nivel:**

- 4 recámaras
- 2 Baños completos



## DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES SAN PABLO”



**EQUIPAMIENTO URBANO**

**Ex ejido de San Pablo Tecalco, Municipio de Tecámac  
Estado de México, C.P. 55765**

### CONTACTO

Antonio Arellano Hernández 55-12-91-46  
Eduardo Jauregui 55-12-91-47  
María Eugenia Hernández J.

[sadasimadero@hotmail.com](mailto:sadasimadero@hotmail.com)



Escuelas desde jardín de niños hasta secundaria, áreas deportivas con multicanchas y pista para trotar, área de ejercicios al aire libre, jardín vecinal y juegos infantiles, centro de servicios administrativos.



## “LOS HÉROES SAN PABLO”



**PROTOTIPO: CEIBA 2R**

**TERRENO** 52.50 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 67.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- 1 baño completo



**PROTOTIPO: CUPIDO 3R**

**TERRENO** 60.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 73.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros de tirol rústico
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

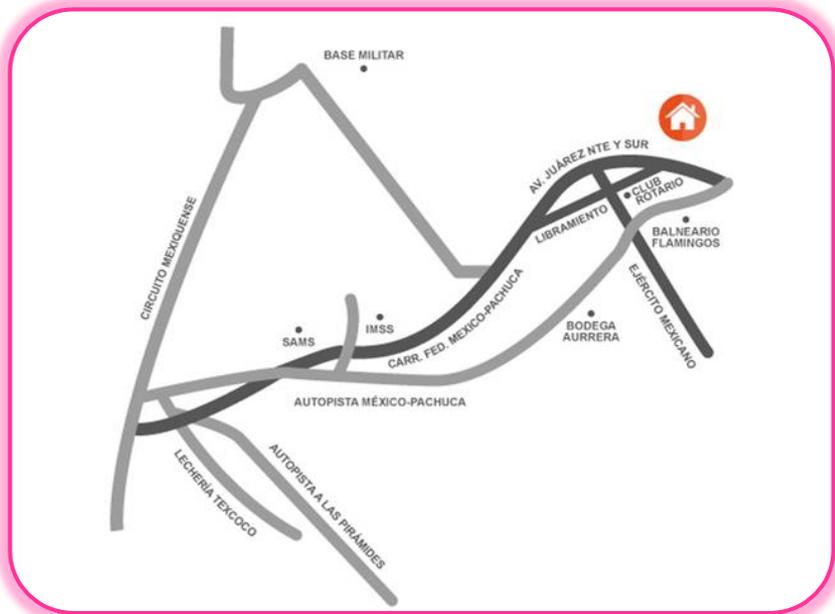
- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- 1 Recamara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer Nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo
- Sala de televisión.



## DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V. “LOS HÉROES TIZAYUCA”



**Entronque a carretera Federal México-Pachuca  
km. 53, Municipio de Tizayuca, Hidalgo.**



### EQUIPAMIENTO URBANO

Guardería, escuelas desde jardín de niños hasta Universidad Politécnica, áreas verdes, jardines vecinales, instalaciones eléctricas subterráneas.

### CONTACTO

Antonio Arellano Hernández  
Eduardo Jauregui  
María Eugenia Hernández J.

55-12-91-46  
55-12-91-47



[sadasimadero@hotmail.com](mailto:sadasimadero@hotmail.com)



## “LOS HÉROES TIZAYUCA”



**PROTOTIPO: LAUREL 2R**

**TERRENO** 68.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 68.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocineta
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo



**PROTOTIPO: NOGAL 3R**

**TERRENO** 68.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 90.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta vinílica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

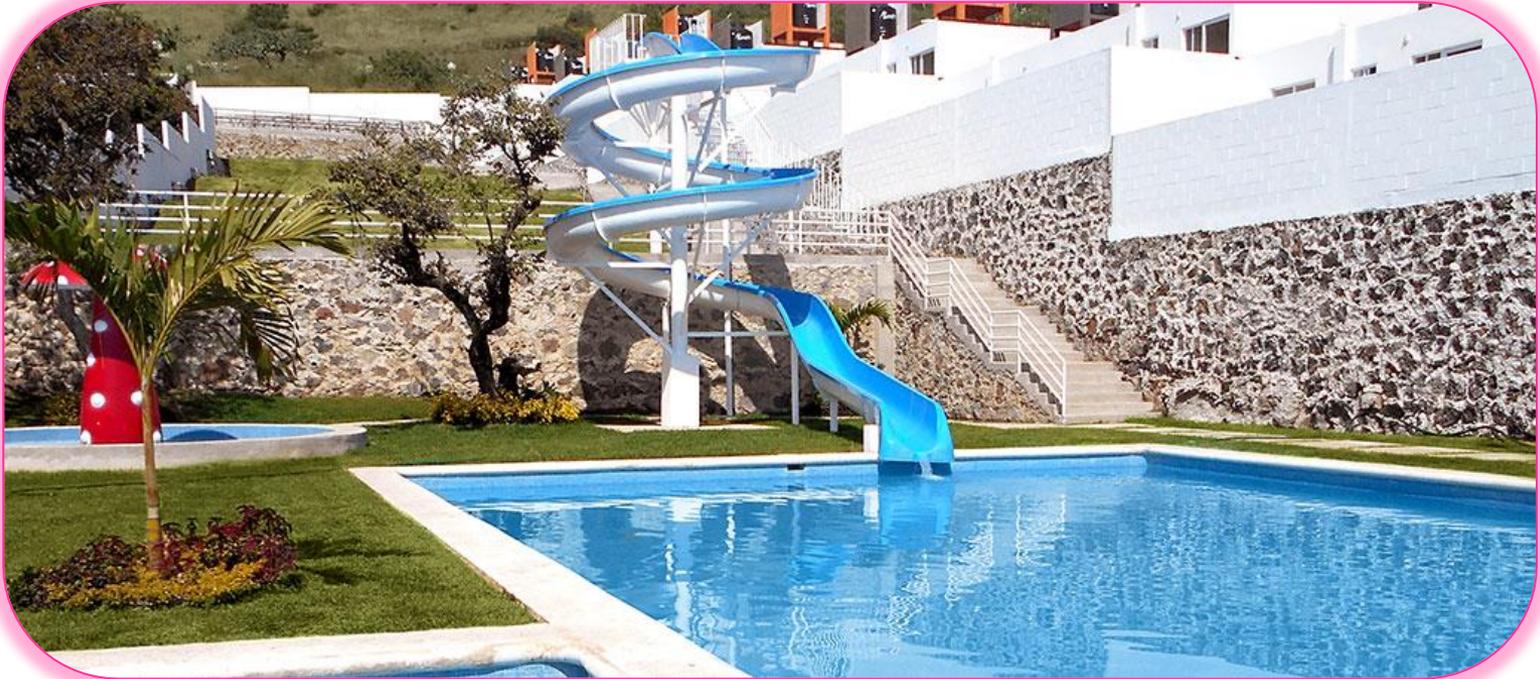
- Sala - Comedor
- Cocineta
- 1 baño
- 1 recámara
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Sala de televisión.



## TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. “LOMA LINDA”



### CONTACTO

Alicia Hernández Juárez Tel: 55 1898 6564

[aliciahernandez2014@gmail.com](mailto:aliciahernandez2014@gmail.com)



### EQUIPAMIENTO URBANO

Acceso controlado, casas equipadas con eco tecnologías, estacionamiento para visitas, áreas verdes, palapa y alberca con tobogán.



## “LOMA LINDA”



### PROTOTIPO: ÚNICO

**TERRENO** 96.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 54.15 m<sup>2</sup>

### ESPACIOS

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



**CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.**  
**“LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”**



**Camino a Téllez Km. 1 S/N Col.  
Matilde, Pachuca de Soto, Hidalgo.**

**CONTACTO**

Abigail Gallegos Tel: 771 158 6147

[abigailgd@gmail.com](mailto:abigailgd@gmail.com)



**EQUIPAMIENTO URBANO**

Tu seguridad es una de nuestras prioridades, es por ello, que Los Viñedos Residenciales está equipado con elementos que garantizarán tu tranquilidad y calidad de vida:

- Barda perimetral
- Monitoreo y cámaras de vigilancia las 24 horas
- Caseta de control de acceso con guardias de seguridad



## “LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL”



**PROTOTIPO: MERLOT**

**CONSTRUCCIÓN** 50.432 m<sup>2</sup>

**ESPACIOS EN 2 NIVELES**

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

**ACABADOS**

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



**PROTOTIPO: ALAMIS**

**CONSTRUCCIÓN** 60.00 m<sup>2</sup>

**ESPACIOS EN 2 NIVELES**

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 ½ Baños
- Patio de servicio
- Pasillo lateral
- 2 Cajones de estacionamiento

**ACABADOS**

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.



## INTERVIVE, S.A. DE C.V. “RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



Ejido San Francisco Acuatla, Col. San Francisco Acuatla, Municipio Ixtapaluca, Estado de México.



### EQUIPAMIENTO URBANO

Áreas verdes y deportivas, caseta de vigilancia, pozos de agua, vialidades de concreto asfáltico, escuelas, áreas comerciales.

### CONTACTO

Yessica Flores

Local: 13-14-53-60

Cel.: 55-48-33-68-67

Cel.: 55-32-11-99-39





## “RESIDENCIAL ROSA DE SAN FRANCISCO”



**PROTOTIPO: ILEO DUPLEX**

**CONSTRUCCIÓN** 44.71 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS UN NIVEL**

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



**PROTOTIPO: ENE 1**

**CONSTRUCCIÓN** 65.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

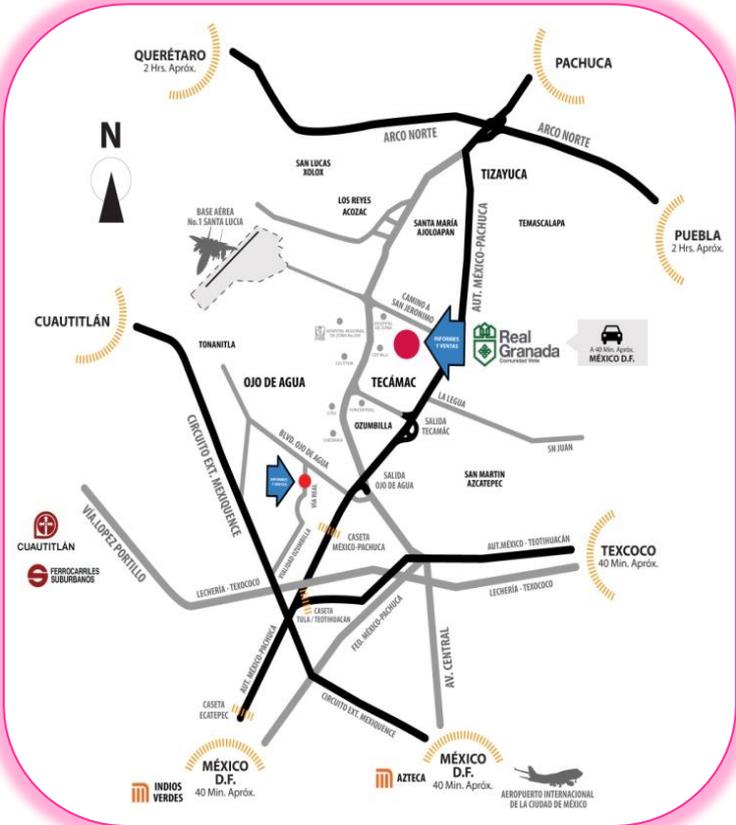
- Piso de loseta de cerámica
- Muros con pintura vinílica
- Plafón de tirol rústico
- Cancelería de aluminio
- Azulejo en áreas húmedas.

**ESPACIOS UN NIVEL**

- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- Patio de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento
- Cisterna y Tinaco
- Muros colindantes Independientes



## PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V. “REAL GRANADA”



### EQUIPAMIENTO URBANO

Viviendas en privadas, áreas recreativas, control de acceso, postventa, área comercial, excelente ubicación, escuelas, plusvalía.

### CONTACTO

Maritza Morales Martínez

Nextel: 46-01-52-35

[maritza.morales@vinte.com](mailto:maritza.morales@vinte.com)



Una vida como debería ser la vida.

**Boulevard San Jerónimo s/n, Conjunto Urbano  
Real Granada, Tecámac, Estado de México,  
C.P. 55745**



## “REAL GRANADA”



**PROTOTIPO: TORRIBELLI**

**TERRENO CONDOMINAL**

Planta baja	54.08 m <sup>2</sup>
Planta media	53.43 m <sup>2</sup>
Planta alta	50.46 m <sup>2</sup>

**ACABADOS**

Piso de cemento pulido  
Muros de tirol planchado  
Plafón en tirol rústico  
Azulejo en áreas húmedas  
Huellas de concreto en estacionamiento

**ESPACIOS**

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



**PROTOTIPO: VENETO**

**TERRENO CONDOMINAL** 82.56 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 53.48 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

Piso de cemento pulido  
Muros de tirol planchado  
Plafón en tirol rústico  
Azulejo en áreas húmedas

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Jardín
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo



**INMOBILIARIA DEKAH, S.A. DE C.V.**

**“STAR AEROPUERTO”**



**Calle 3 No. 331, Col. Agrícola Pantitlan,  
Delegación Iztacalco, Ciudad de México.**

**“ORIENTE 233”**



**Calle Oriente 233 No. 239, Col. Agrícola Oriental,  
Delegación Iztacalco, Ciudad de México.**

**CONTACTO**

Carlos Becerril

55-6416-6637

Call Center

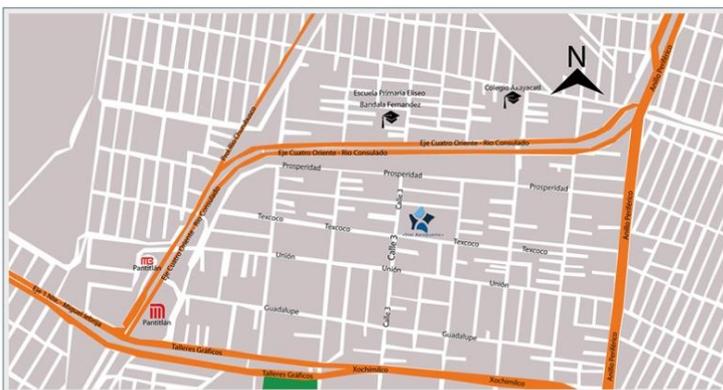
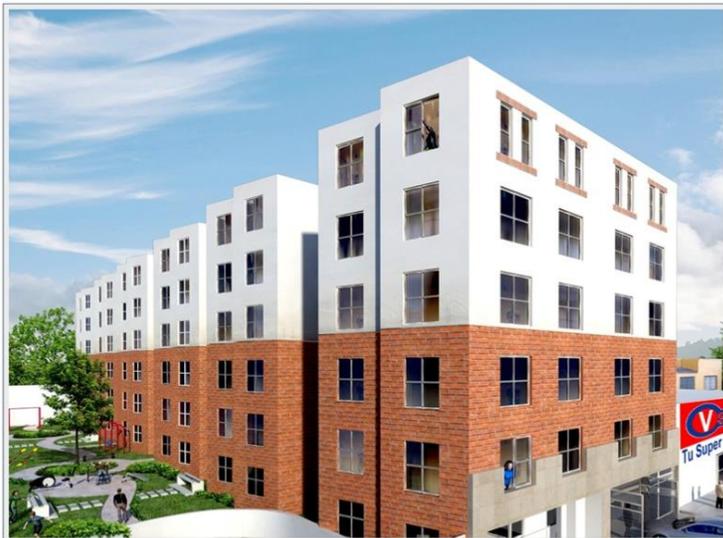
13-23-01-23

[www.dekah.com](http://www.dekah.com)



•Star Aeropuerto•

# Star Aeropuerto



## CARACTERÍSTICAS

- Estancia-Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- 2 Recámaras
- Alcoba
- 1 Baño
- Planta Baja 5 niveles
- Desde 46m hasta 60m

## GENERALIDADES

### 107 Departamentos

- 1 Cajón de estacionamiento .
- A 5 minutos del Aeropuerto de la Ciudad de México.
- Cuenta con Escuelas, Hospitales y Centros Comerciales muy cerca del desarrollo.

## ACABADOS

- Muros con repello fino y pintura vinílica.
- Pisos con lozeta cerámica en todo el departamento

## ACCESORIOS

- Tarja de Cocina
- Muebles de baño
- *Cancel en área de lavado*

## DIRECCION DEL DESARROLLO

Calle 3 No. 331, Col. Agrícola Pantitlán, Delegación Iztacalco, México D.F

## COMO LLEGAR

- Tomar Av.Xochimilco con direccion a Calle 7 y dar vuelta a la derecha en la Calle 3.
- Tomar Zaragoza en dirección Rio Churubusco y entrar por Calle 3 a la derecha pasando Av.Unión



ORIENTE 233  
NO. 239

# Oriente 233



## CARACTERÍSTICAS

- 2 y 3 Recámaras
- 1 y 2 Baños
- Cocina Equipada
- Sala - Comedor
- Planta Baja -5 Niveles
- Sótano

## GENERALIDADES

### 149 Departamentos

- 80% Estacionamiento techado
- 2 Elevadores por torre
- Seguridad Integral
- Excelente Ubicación
- Área de asadores
- Áreas Comunes

**Superficies de 49 m2 a 72 m2**

## ACABADOS

- Muros con yeso pintado
- Loseta de cerámica en cocina baños y áreas húmedas.

## AMENIDADES

- Ludoteca
- Gimnasio
- Bussines Center
- Salón de usos múltiples
- Patio Central
- Roof Garden Común
- Roof Garden Privado

## ACCESORIOS

- Closet de Lavado
- Cocina equipada con:
  - Estufa, Campana y Tarja
- Muebles de baño
  - Lavabo, Mezcladora
  - Regadera y Calentador

## DIRECCION DEL DESARROLLO

Calle Oriente 233 Num. 239 Col. Agrícola Oriental  
Delegación Iztacalco, Ciudad de México.

## COMO LLEGAR

- **Calz. Ignacio Zaragoza:** Rumbo al Sureste por la Calz. gira a la derecha en el Viaducto Rio de la piedad, en la salida del Wal-Mart, continua por la lateral de la Calz. hasta encontrar Oriente 233.
- **Viaducto Rio de la Piedad:** A la altura del Foro Sol, dirígete al Este por Viaducto Rio de la Piedad gira a la derecha hacia Sur 2, continúa recto y gira a la derecha en Ote. 233 en el número 239.
- **Anillo Periférico:** Desde el Norte, gira a la derecha con dirección a Av. Sur 12, Gira a la derecha con dirección a Oriente 233.
- **Eje 4 Sur:** Por Eje 4 Sur "Avenida Té", Mantente a la izquierda hasta el Eje 4 Ote-Rio Churubusco, gira a la izquierda hasta llegar a Av. Sur 12, continua hasta Ote 233, Gira a la izquierda al No. 239.

\* Consulta con tu asesor disponibilidad de precios y superficies.



*Cedro*

## Cedro Coacalco



### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- Estancia - Comedor
- Cocina
- 1 Baño Completo
- Patio de Servicio
- Escalera

De 60 m2 de Construcción

### GENERALIDADES

110 Casas Solas

- Excelente Ubicación
- Cajón de Estacionamiento Incluido
- Escuela Primaria dentro del Desarrollo
- Sin Acabados
- Se aceptan todos los créditos

### ACABADOS

- Tirol Rústico en Techo
- Tirol Planchado en Muros
- Piso de Cemento

### ACCESORIOS

- Cocina con Tarja de Acero Inoxidable
- Muebles de Baño
- Lavabo, Regadera
- Llaves ahorradoras
- Lavadero en área de lavado
- Calentador de paso
- Puertas con chapas ya instaladas
- Calentador Solar (Sólo Subsidio)

### DIRECCION DEL DESARROLLO

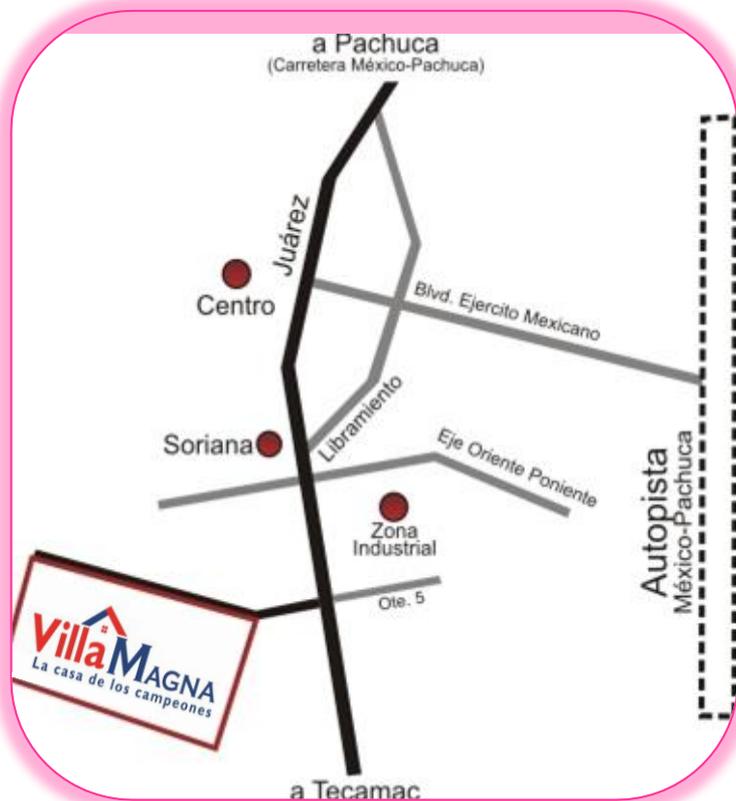
Calle Cedro, Retornos 36-39 y 40-48, Col. Pueblo de San Lorenzo Tetlixtac  
Municipio de San Francisco Coacalco, Edo. De México, C.P. 55718

### COMO LLEGAR

- **Av. José López Portillo desde Ecatepec:** Gira a derecha la **Av. De Los Trabajadores (La Laguna)** hasta tomar pared, continua a la izquierda y gira a la derecha en **Av. San Miguel**, que se convierte en **Av. Malaquias Buitrón**, hasta tomar pared, continua a la izquierda y gira a la derecha en **Av. Presidentes de Coacalco** hasta **Av. Eje 3 (Av. H. Ayuntamiento)** gira a la derecha y dirígete a la calle **Cedros** después de **Potrero Popular**, el destino está a la izquierda.
- **Av. José López Portillo desde Coacalco:** Gira a la izquierda con dirección a **Blvd. Coacalco**, al localizar la **Calle Dalias** gira a la derecha, Mantén esa orientación hasta localizar **Av. Presidentes de Coacalco** ubicada a la izquierda, gira continua en esa avenida hasta topar con pared en la **Av. Eje 3 (Av. H. Ayuntamiento)** Gira a la derecha con dirección a **Av. Cedros**, tu destino está a la izquierda.



## GRUPO GADOL, S.A. DE C.V. “VILLA MAGNA”



Fernando Escalante Gutiérrez No. 5, Col. Barrio de Atempa, Tizayuca, Hidalgo.



### EQUIPAMIENTO URBANO

Áreas deportivas e infantiles, locales comerciales, seguridad con acceso controlado.

### CONTACTO

Cesar Salazar

Cel.: 55 7804 0725





## “VILLA MAGNA”



**PROTOTIPO: OLIMPIA 2R**

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 46.07 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de cemento pulido
- Muros exteriores de pasta
- Muros interiores de concreto con pasta
- Plafones en tirol rústico
- Azulejo en zonas húmedas
- Cancelería de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Baño completo
- Patio de servicio
- Jardín
- Cajón de estacionamiento



**PROTOTIPO: OLIMPIA 3R**

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 57.98 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de cemento pulido
- Muros exteriores de pasta
- Muros interiores de concreto con pasta
- Plafones en tirol rústico
- Azulejo en zonas húmedas
- Cancelería de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- Baño completo
- Patio de servicio
- Jardín
- Cajón de estacionamiento



## “VILLA MAGNA”



**PROTOTIPO: ATENAS 2R**



**PROTOTIPO: ATENAS 3R**

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 52.24 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de cemento pulido
- Muros exteriores de pasta
- Muros interiores de concreto con pasta
- Plafones en tirol rústico
- Azulejo en zonas húmedas
- Cancelería de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Baño completo
- Patio de servicio
- Jardín
- Cajón de estacionamiento

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 62.99 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de cemento pulido
- Muros exteriores de pasta
- Muros interiores de concreto con pasta
- Plafones en tirol rústico
- Azulejo en zonas húmedas
- Cancelería de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- Baño completo
- Patio de servicio
- Jardín
- Cajón de estacionamiento



## QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V. "TOSCANA"



Carretera Joroba-Tula Km. 8 s/n, Municipio de Atonilco de Tula, Estado de Hidalgo.



### EQUIPAMIENTO URBANO

Escuelas, áreas verdes, canchas deportivas, áreas comerciales, ciclopista, casa de cultura, guardería, biblioteca, centro comunitario, plazas públicas y mercado.

### CONTACTO

Socorro Terrazas

Nextel: 49-97-90-62,  
ID: 32\*1\*20068

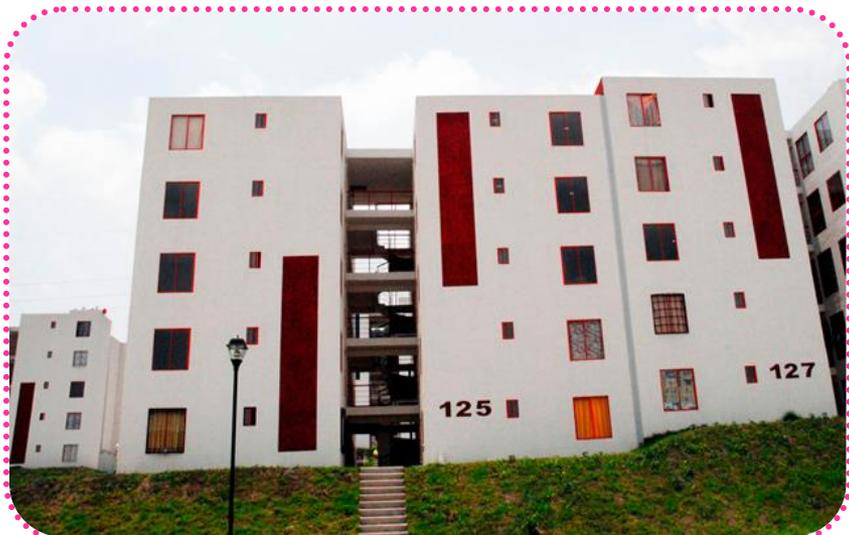
socorro.terrazas@hotmail.com



**LA TOSCANA**



## “TOSCANA”



**PROTOTIPO: SICILIA PLUS**

**TERRENO CONDOMINAL** 230.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 48.60 m<sup>2</sup>

- ACABADOS**
- Piso de loseta de cerámica
  - Muros de pasta
  - Plafón de yeso
  - Azulejo en áreas húmedas
  - Ventanas de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño
- 2 recámaras
- Cuarto de lavado



**PROTOTIPO: RESIDENCIAL**

**TERRENO** 105.50 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 103.57 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta de cerámica
- Muros de pasta
- Plafón de yeso
- Azulejo en áreas húmedas
- Ventanas de aluminio blanco

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 Baños
- 3 recámaras
- Balcón



## QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V. “PASEOS DE CHAVARRIA”



### EQUIPAMIENTO URBANO

Escuelas, áreas verdes, canchas deportivas, áreas comerciales, ciclista, guardería y parques.

Carretera Pachuca- Cd. Sahagún km9 fracc. Paseos de Chavarría Mineral de la Reforma, Hidalgo.

### CONTACTO

Socorro Terrazas

Nextel: 49-97-90-62,  
ID: 32\*1\*20068

socorro.terrazas@hotmail.com





## “PASEOS DE CHAVARRIA”



**PROTOTIPO: NÁPOLES**

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 61.04 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta cerámica
- Muros de pasta
- Plafón de yeso
- Azulejo en áreas húmedas
- Alfombra en recámaras
- Ventanas de aluminio blanco

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Preparación para un sanitario
- Baño
- 2 recámaras



**PROTOTIPO: VICENZA**

**TERRENO** 90.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 58.00 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

- Piso de loseta cerámica
- Muros de pasta
- Plafón de yeso
- Azulejo en áreas húmedas
- Ventanas de aluminio blanco
- Marcos de puertas de aluminio

**ESPACIOS**

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Baño
- 3 recámaras
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento



## DESARROLLOS INVI, S.A. DE C.V. “DAVIVIR PUNTA PALERMO”



### EQUIPAMIENTO URBANO

Jardín de niños, escuela primaria, jardín vecinal, área deportiva y transporte público.

Ejido San Francisco Cuauhtlixcá sin número, Municipio de Tecámac, Estado de México.

### CONTACTO

Mirna De Lucio Vázquez Local: 55-80-12-13  
Ext.: 105 - 217

[mdelucio@davivir.com.mx](mailto:mdelucio@davivir.com.mx)





## “PUNTA PALERMO”



**PROTOTIPO: DAMASCO**

**TERRENO** 54.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 56.60 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

Piso de cemento pulido  
Muros con pasta texturizada  
Plafón en tirol rústico  
Azulejo en áreas húmedas

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo



**PROTOTIPO: TURQUÍA**

**TERRENO** 59.73 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN** 66.81 m<sup>2</sup>

**ACABADOS**

Piso de cemento pulido  
Muros con pasta texturizada  
Plafón en tirol rústico  
Azulejo en áreas húmedas

**ESPACIOS**

**Planta baja:**

- Sala-comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio
- Cajón de estacionamiento

**Primer nivel:**

- 2 recámaras
- Baño completo



**DESARROLLADORA VIMA ONE, S.A. DE C.V.**  
**“HACIENDA LAS TORRES 2DA SECC B”**



PROTOTIPO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN
TIERRA	90 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
AIRE	90 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
FUEGO	90 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>

A 1km de la carretera federal México-Pachuca, a 5 minutos de la Universidad de Hidalgo Campus Tizayuca, a 10 minutos del Arco Norte.

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Acceso restringido, caseta de vigilancia, áreas verdes y juegos infantiles.

**CONTACTO**

Ana Hernández Sánchez

22-25-84-99-36



[residencialesbiozen@outlook.com](mailto:residencialesbiozen@outlook.com)



## CASAS KOALA, S.A. DE C.V. "RESIDENCIAL SAN ÁNGEL I"



PROTOTIPO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN
TIERRA	105 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
AIRE B	105 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
AIRE PLUS	90 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>

A 1km de la carretera federal México-Pachuca, a 5 minutos de la Universidad de Hidalgo Campus Tizayuca, a 10 minutos del Arco Norte.

### EQUIPAMIENTO URBANO

Acceso restringido, caseta de vigilancia, áreas verdes y juegos infantiles.

### CONTACTO

Ana Hernández Sánchez 22-25-84-99-36

[residencialesbiozen@outlook.com](mailto:residencialesbiozen@outlook.com)





## DESARROLLADORA E-HOGAR, S.A. DE C.V. “HACIENDA LAS TORRES II”



PROTOTIPO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN
TIERRA	90.00 m <sup>2</sup>	48.00 m <sup>2</sup>
AIRE	90.00 m <sup>2</sup>	54.00 m <sup>2</sup>
AIRE II	90.00 m <sup>2</sup>	72.00 m <sup>2</sup>
AGUA PLUS	90.00 m <sup>2</sup>	108.00 m <sup>2</sup>

A 1km de la carretera federal México-Pachuca, a 5 minutos de la Universidad de Hidalgo Campus Tizayuca, a 10 minutos del Arco Norte.

### EQUIPAMIENTO URBANO

Acceso restringido, caseta de vigilancia, áreas verdes y juegos infantiles.

### CONTACTO

Ana Hernández Sánchez      22-25-84-99-36



[residencialesbiozen@outlook.com](mailto:residencialesbiozen@outlook.com)